



Bestyrelsens beretning 2016 / 2017

Små og store begivenheder i Fyrreparken siden sidste generalforsamling.

- **Vandskader**

Der er noget der tyder på, at vores vandinstallationer har opnået en alder, hvor der sker brud.

I nr. 29 og 46 blev der konstateret brud i starten af året. Det har været meget besværligt for de involverede beboere med toilet og bad udenfor huset, lange tørreperioder = ventetid på at der snart sker noget og håndværkere ud og ind af dørene. Der er udvist en beundringsværdig langmodighed og tålmodighed fra beboerne.

På et tidspunkt blev det også konstateret fugt i væggen mellem nr. 29 og 31. Det viste sig heldigvis ikke at være mere alvorligt end at det kunne tørres.

I nr. 13 var der også et brud, der dog ikke nåede at sprede sig så meget, men det ødelagde noget indbo som ikke var til erstatte i kroner.

Samarbejdet med forsikringsselskabet har været godt. Spændene om de bliver ved med at holde den gode årlige forsikringsafgift. De er begyndt at lade foreningen betale en del af skadesomkostningerne under henvisning til anlæggets alder.

- **Fugning badeværelser**

Nu vi er ved vand, der kan sive forkerte steder hen, har vi også haft det ca. 5 årige besøg af fugemanden, som uskiftede fuger på vores badeværelser. Det er god forebyggelse.

- **Plæneklippere**

De små elektriske plæneklippere trængte til udskiftning. Så der blev anskaffet ny til de 3 skure. En større udgave med en kraftigere motor. Så holder de forhåbentlige længere.

- **Sommerfest**

Traditionen tro blev der holdt den årlige sommerfest og det var i år den 27. August. Festudvalget (Ellen nr. 29, Marianne nr. 11, Anders nr. 40 og Anders n.30) sørgede for en god fest med dejlige arrangementer, god mad og udsøgte drikkevarer ikke mindst slush ice. Tak til jer!

- **Fællesspisning**

Der har været arrangeret fællesspisning to gange i 2017. Dette er også en tradition som bestyrelsen opfordrer til fortsætter.

- **90 års fødselsdag i Fyrreparken.**

Esther der har boet her siden foreningens start havde fødselsdag og blev 90 år. Et stort tillykke til dig.

- **Lugedage**

Der var lugedag den 28. Maj og den 10. September. Der var størst fremmøde til den først lugedag hvor man nåede det planlagte. Det var færre fremmødte til den anden lugedag og der blev ikke nået det der var planlagt.



- **Ny andelshavere og beboere:**

Vi har sagt farvel til Lisbeth Pedersen og Anders Csuvari.

De har overdraget deres andele til hhv.: Fyrreparken 26: Dennis og Fyrreparken 40: Casper. Velkommen til jer!

- **Ejerlauget Svanemosevej**

Ilse har været vores repræsentant i ejerlauget i rigtig mange år. Hun kan selvsagt huske hvor mange. Af punkter der har været behandlet i lauget kan nævnes:

”Hundeskoven”

Syn af legepladsen (sikkerhed)

Fællesarealernes brug

Ilse vil selv fortælle nærmere om dem.

- **Bestyrelsens årlige ekstra lange møde:**

Hvert år i starten af året, i år den 4. februar, holder bestyrelsen et heldagsmøde på en lørdag. Det har både et socialt sigte men er også et møde hvor man kan få snakket et eller flere emner igennem. I år var vores emne: Vedligeholdelsesplan.

Vedligeholdelsesplanen er bestyrelsens arbejdsredskab til at sikre at vores andelsforening holder sin værdi såvel i penge som i æstetik og til glæde for os der bor i den. Vi mener at planen skal være dynamisk da der hele tiden kan være ændringer til den. Vi har derfor ikke lagt den op til en beslutning på generalforsamlingen: Så er den jo låst i et helt år. Vi betragter os ikke som alvidende. Så vi er helt sikre på at der vil komme tilføjelser til den fra jer andelshavere. Læs mere i referatet der er vedlagt denne beretning.

- **Bestyrelsens arbejde**

Vi har holdt 11 bestyrelsesmøder.

Vi er travle mennesker så det er ikke altid vi har været fuldtallige til møderne. Vi har heller ikke nået alt det som vi havde ønsket og planlagt. Det kan vi kun beklage.

- **Beslutninger fra sidste års generalforsamling, som ikke er blevet gennemført**

Vi efterlader os nogle opgaver: Fællestur / arrangement og revision af byggevedtægterne som vi har sat på dagsordenen igen i år. Vi synes stadig det er gode ideer. Ny trailer som var noget mere kompliceret end vi troede at komme til bunds i. Det var det ikke. Det er det måske for den ny bestyrelse

Andelsforeningen har nogle opgaver som løses af frivillige der melder sig. Tak til Ellen og Svend Åge fordi de passer flagdagene og administrerer udlån af teltet og Svend der tager sig af problemer med traileren. Tak til dem der sørger for at vande og passe blomsterkasser og andre steder på fællesarealerne, hvor planterne tørster.

Tanja, Jan og Ilse har valgt ikke at lade sig genvælge. Tak for jeres indsats.